

*dua Faun*  
*dua Ratiu*

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
20.03.2026	
Număr document	32013
Nr. file	

Subsemnata, Șimon Maria-Otilia, persoană autorizată ANCPI, Categoria B, seria RO-BN-F, Nr. 0092, domiciliată în Mun. Bistrița, [REDACTED]

[REDACTED] jud. Bistrița-Năsăud, tel. [REDACTED] e-mail:

[REDACTED] prin prezenta vă solicit înregistrarea documentației tehnice cadastrale întocmite pentru imobilul – strada „Sorin Eugen Pascu”, situată în intravilanul municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Documentația a fost elaborată în vederea:

- emiterii unei **Hotărâri a Consiliului Local al municipiului Bistrița** privind introducerea imobilului în domeniul public;
- înscrierii imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară.

Menționez că documentația tehnică cadastrală este întocmită conform prevederilor legale în vigoare și este anexată prezentei cereri.

Anexez Documentația tehnică cadastrală care cuprinde: memoriu tehnic, tabel de mișcare parcelară, Plan de amplasament și delimitare, Plan de încadrare în zona, hartă Cf a mun. Bistrita, copie CF.

Vă rog să dispuneți analizarea documentației și promovarea proiectului de Hotărâre a Consiliului Local în vederea introducerii imobilului în domeniul public al municipiului.

DATA

20 Martie 2026

Cu stimă,

ing. ȘIMON MARIA-OTILIA

Aut. Categ. B, Seria RO-BN-F, Nr. 0092/2015



# **DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ- CADASTRALĂ**

**"Necesară obținerii Hotărârii Consilului local a municipiului Bistrița în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului teren cu destinația de stradă, situată în intravilanul mun. Bistrița, UAT Bistrița, jud. BN".  
Strada "SORIN EUGEN PASCU".**

**Întocmit:**

**Ing. ȘIMON MARIA-OTILIA**

**Aut. Categ. B, Seria RO-BN-F, nr.0092/2015**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea**

Imobilul obiect al prezentei documentații este situat în intravilanul municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, fiind reprezentat **de strada ” Sorin Eugen Pascu”**.

2. **Tipul lucrării**

Documentatie cadastrală- *Primă înscriere imobil (emiterea HCL a mun. Bistrița pentru introducerea în domeniul public al străzii Sorin Eugen Pascu).*

3. **Suprafața planului supus recepției** – Suprafața rezultată din măsurători este de 4700mp.4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice /istoricului**

Această documentație s-a întocmit la solicitarea locuitorilor de pe strada ”Sorin Eugen Pascu”, în vederea înscrierii în cartea funciară a acestei străzi, în conformitate cu prevedrile legale în vigoare.

Imobilul cu destinația de drum și parțial canal, identificat ca strada ”Sorin Eugen Pascu”, nu este înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin hotărâri ale Guvernului. Din documentațiile cadastrale și schițele de punere în posesie întocmite cu ocazia reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor din zonă, rezultă că acest drum a fost constituit și lăsat la momentul punerii în posesie, având rol de acces la parcelele respective. Acest aspect este confirmat prin Hotărârea Comisei Municipale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor Bistrița, nr. 1/26.02.2026-anexa nr. 2.

Lucrarea are ca scop clarificarea situației juridice și cadastrale a imobilului – stradă, precum și asigurarea evidenței unitare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și fundamentarea emiterii unei HCL pentru includerea în domeniul public.

În vederea identificării imobilului în sistemul vechi de carte funciară, s-au consultat hărțile vechi ale municipiului Bistrița. În urma analizării acestora, am constatat că imobilul se identifică cu parte din următoarele numere topografice:

- Nr. top. 5899, care este evidențiat ca drum pe hartă de carte funciară. Acest număr topografic nu a fost înscris în CF și nu are atribuită suprafață.
- Nr. top. 5929/2/2/1/1/2/2, înscris în CF 1537 Bistrița, în favoarea lui Zehschnetzer Mathias
- Nr. top. 5930/2/2/2/2, 5931, înscris în CF 2857 în favoarea lui Graffi Ioan și Graffi Sofia

Pe baza acestor identificări, s-a întocmit **tabelul de mișcare parcelară**, prin care se propune înscriere în CF a străzii ”Sorin Eugen Pascu”, în favoarea municipiului Bistrița-domeniu public.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este reprezentat de o stradă publică, având rol de circulație rutieră și pietonală, situată în intravilanul municipiului Bistrița,



UAT Bistrița, are categoria de folosință drum și este bine delimitată în teren (pe latura sudică, estică și vestică este delimitată parțial prin garduri)

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Extravilan-Tarla 28/8 (proprietăți particulare)
- Est: pârau, Cad. 80967, 80969, 85046, 85047, 85043, 81205, 81206, 80972, 85950, 85951, 78736, 78737, 78738, 78739, 78740, 78741.
- Sud: Canal, Cad. 80967, 80968, 85639, 57045, 7030, 85288, 93852, 98509, 56435, 76744, drum, cad. 92455, drum, cad. 56733, Motrescu Mihai.
- Vest: Cad. 57956, 75333, 72097, 75608, 76075, 75327, 61266, drum privat, 53661, 53660,

Cu ocazia efectuării măsurătorilor, s-a măsurat atât partea carosabilă cât și canalurile (rigolele) existente și limitele materializate prin garduri.

În urma verificării imobilului în baza de date grafică de la OCPI Bistrița Năsăud, se constată că imobilul învecinat pe latura sudică, estică și vestică au fost înscris anterior în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-terra. Coordonatele limitei comune se încadrează în toleranțe astfel am preluat coordonatele din baza de date a OCPI BN. Menționez că nu am preluat coordonatele numerelor cadastrale 53660, 53661, 97572 deoarece nu corespund cu gardurile existente în teren.

Menționez că suprafața rezultată din măsurători a străzii "Sorin Eugen Pascu" este de 4700mp și are o lungimea de 540 m.

Prin prezenta documentație se propune inițierea și adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al municipiului Bistrița pentru atestarea apartenenței la domeniul public a imobilului – strada „Sorin Eugen Pascu”, în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

#### **6. Operațiuni de specialitate efectuate**

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S900A, carnet de teren -Tableta Stonex UT10, echipat cu software Stonex Cube cu proiecție Stereo 70 pentru lucru în RTK implementată (Transdat), ce asigură o precizie de  $\pm 1$  cm pe punct staționat.
- precizia de determinare a punctelor:  $\pm 8$  mm (orizontal),  $\pm 15$  mm (vertical)
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod "RTK-cinematic în timp real", prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- Parametrii de lucru sunt:
  - canale de recepție: 800 canale;
  - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
  - timp de inițializare mod RTK: în mod normal <10 secunde;

calculul suprafețelor: metoda analitică;

suprafața măsurată a imobilului: 4700 mp

**Data întocmirii**  
**Martie 2026**

**Semnătura persoanei autorizate**  
**Maria-Otilia SIMON**





**TABLE DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
a imobilului situat în intravilan mun. Bistrița  
UAT Bistrița  
**Strada SORIN EUGEN PASCU**

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ					
Nr. CF	Nr. topo	Supraf mp	Descrier e	PROPRIETAR	Nr top	Suprafața mp	Nr. cad.	Suprafata nr cad	Descriere	PROPRIETARI
xxx	5899	xxx	Drum	xxx	5899 5929/2/2/1/1/1/2/2/1 5930/2/2/2/2/2/1 5931/1	- 1330 815 510	.....	4700	1 Dr- Strada Sorin Eugen Pascu	Municipiul Bistrița Domeniul public
1537 Bistrița	5929/2/2 /1/1/1/2/2 2	18153	Rât	Zehschnetzer Mathias	5929/2/2/1/1/1/2/2/2	16823	xxx	xxx	Rât	Vechiul Proprietar
2857 Bistrița	5930/2/2 /2/2 5931	7798 6223	Rât Arabil	Graffi Ioan și Graffi Sofia	5930/2/2/2/2/2/2 5931/2	6983 5713	xxx	xxx	Rât Arabil	Vechii Proprietari
		32174	TOTAL SUPRAFAȚA			32174		4700		

Nota: \*Pentru diferența de suprafață de 2045mp, identificată cu nr. top. 5899, se propune atribuire de număr cadastral, deoarece acest număr topografic care este evidențiat pe harta de CF ca drum nu are deschisa carte funciară și nu are atribuită suprafață.

Semnatura și stampila  
Ing. SIMON MARIA-OTILIA  
Aut. Cat. B SERIA RO-BN-F-NR 0092/2015





## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4700	intravilan mun. Bistrita, UAT Bistrița, jud. BN
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bistrita	

628600

628400

628200

## LEGENDA

	Gard beton
	Gard din plasa
	Stalp din beton
	Camin de vizitare cabluri electrice
	Imobil obiect al documentației
	Imobil întabulate în E-terra.



462800

628600

628400

628200

462800

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4700	strada Sorin Eugen Pascu, Lungime 540m
Total		4700	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4700 mp  
Suprafata din act = 4700 mp

Executant: ȘIMON MARIA-OTILIA  
Aut. RO-BN-F Nr. 0092/2015

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 24.11.2025

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara

Semnatura



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000



462500

463000

628500

628500

Strada  
Sorin Eugen Pascu

628000

628000

462500

463000





## 20

XVII Untd. roten Wald: 5557-5568.

XX Obere Ebene 5782-5788. 5923-5940.

১২৩৪৫

XVII <sup>b</sup>XVII <sup>a</sup>

XX

Ober Lohmühle

Handwritten text: *Handwritten*

hinten den Maierhöfen



R  
E.H.  
W. B. Lott  
Shelburne



Wittelsberger Firm.

1. Lechschmelzer Georg

zu dreiertheil Yaila

und Saffan Gattin

2. Lechschmelzer Sofia geborene Pohl

zu eindertheil Yail

U. H. P. R.

441 CFE 54304 CH

Lechschmelzer

1. 5511 Weber hinter dem Schieferberg

X Lechschmelzer Georg Johann Conrad

Tagesita'ntau'ny'vritok.

1. 5600. Xäuto' XVIII. Oberer Stamm.

2. 5604 1/2 Anätura' — CFE 54548 ✓ — 570 20.

3. 5605 Anätura' — CFE 54305 CH — 1190 42.

4. 5929 Rät XX. Obere Ebene — 6 1174 182-3

5. 5963 1/2 Anätura' XXI. Oberes Heimreep — 1101

6. 5929 1/2 mit. XX Obere Ebene — 5 1177 31a.

7. 5929 1/2 Rät — " — 31a 1612 44

8. 5929 2/2 1/1 Rät — — 25246 up. 151

9. 5929 2/2 1/1 Rät — — 24 475 up.



Tulajdoni lap.

157

Pickelherre

Sor- szám	1876. május 4-én 1737 Ft. a. Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján - a költségvetés m. 4. sz. H. a. Készlet május 3-án előzáró alapján.	Bevételek Jegyzet.
1.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	0.1.
2.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	0.2.
3.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	0.3.
4.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	0.4.
5.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	0.5.
6.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	0.6.
7.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	0.7.
8.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	0.8.
9.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	0.9.
10.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	1.0.
11.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	1.1.
12.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	1.2.
13.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	1.3.
14.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	1.4.
15.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	1.5.
16.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	1.6.
17.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	1.7.
18.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	1.8.
19.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	1.9.
20.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	2.0.
21.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	2.1.
22.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	2.2.
23.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	2.3.
24.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	2.4.
25.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	2.5.
26.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	2.6.
27.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	2.7.
28.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	2.8.
29.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	2.9.
30.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	3.0.
31.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	3.1.
32.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	3.2.
33.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	3.3.
34.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	3.4.
35.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	3.5.
36.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	3.6.
37.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	3.7.
38.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	3.8.
39.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	3.9.
40.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	4.0.
41.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	4.1.
42.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	4.2.
43.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	4.3.
44.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	4.4.
45.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	4.5.
46.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	4.6.
47.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	4.7.
48.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	4.8.
49.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	4.9.
50.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	5.0.
51.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	5.1.
52.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	5.2.
53.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	5.3.
54.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	5.4.
55.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	5.5.
56.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	5.6.
57.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	5.7.
58.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	5.8.
59.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	5.9.
60.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	6.0.
61.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	6.1.
62.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	6.2.
63.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	6.3.
64.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	6.4.
65.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	6.5.
66.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	6.6.
67.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	6.7.
68.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	6.8.
69.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	6.9.
70.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	7.0.
71.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	7.1.
72.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	7.2.
73.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	7.3.
74.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	7.4.
75.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	7.5.
76.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	7.6.
77.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	7.7.
78.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	7.8.
79.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	7.9.
80.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	8.0.
81.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	8.1.
82.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	8.2.
83.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	8.3.
84.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	8.4.
85.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	8.5.
86.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	8.6.
87.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	8.7.
88.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	8.8.
89.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	8.9.
90.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	9.0.
91.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	9.1.
92.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	9.2.
93.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	9.3.
94.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	9.4.
95.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	9.5.
96.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	9.6.
97.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	9.7.
98.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	9.8.
99.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	9.9.
100.	Készlet május 3-án volt előzáró korábbi alapján.	10.0.



1537

# **Tulajdoni lap.**

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>Pres. la 14. Martie 1928 Nr 2414 c. f.</p> <p>În baza deciziei de presedea moștenirii rămasă definitivă Nr 9. 1354/1927 a Judecătorei hiole Pinstute, amputa. deci a p. în parte a imobilului învins sub Nrul de ord. 01 + 1, parținerea de proprietate de mb B. 2 a Sofici Zehschmetaler, se întărește dreptul de proprietate, în titlul de drept moștenire, în părți egale, în favoarea:</p> <p>2. Zehschmetaler Praxiu, fi            3. Zehschmetaler Prater. -</p>	<p>3 B. 1. -</p>
	<p>Pres. la 21. august 1929 Nr 3125 c. f.</p> <p>În baza contractului de parțaj, în data de 17 Decembrie 1927, în a mături precum în permisivului de abnotatune rămasă imobilului învins sub Nrul de ord. 01 + 1, precum amputa imobilul învins sub Nrul de ord. 01 + 2-5, transmise prin c. f. Nr 1295 și 1296, se întărește dreptul de proprietate în titlul de drept parțaj în favoarea:</p> <p>1. Zehschmetaler Praxiu. -</p>	<p>Dravare B. 4            A+1-3            la B. 5.</p>
	<p>Pres. la 14. Martie 1931 Nr 1136 c. f.</p> <p>În baza contractului de vîndere și cumpărare dela 12 Martie 1931, în a mături anexată, imobilul de mb A+4, se abnotează în def. 2195, în favoarea lui Zehschmetaler Praxiu și Prater. Prater Praxiu și în fine A. top. Nr 5729/2, în vîndere de 5 jugh. 1177 27/10 de vîndere din A+6. în favoarea proprietarului de pînă acum.</p>	
4.	<p>Pres. la 4. Iulie. - 1934. Nr. 2706 c. f.</p> <p>Se notează cererea pentru beneficiul asanării asupra întregii avari alui Zehschmetaler Prater. -</p>	

1537  
 114  
 1125  
 1928

1936  
 11931

2506  
 1934  
 Prater

1537

## Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>Libat la 2 aug. 1988. Nr. 492.</p> <p>In baza adresei nr. 7988/1988, al cons. pop. al mun. Bistrita amputa imobilele de sub A+1-3 se subalineaata dreptul de proprietate conform deor 288/1960 si 812/1966 in favoarea lui:</p> <p>5 Statului Roman</p> <p>6 In administratia cons. pop. al mun. Bistrita</p>	
7-	<p>Libat la 13.03.1997 Nr. 1283/1997 of.</p> <p>In baza actiunii civile nr. 7404/1996 data de Judecatoria Bistrita, de data nr. 8064/1997, comuna de Bistrita, a raportului de expertiza tehnica si tabel de masura pe parcela invecinata cu parcela (unul) nr. 5929/1997 care face parte dintr-o parcela de teren invecinata cu parcela de sub A+6 se efectueaza invecinarea de necesitate parcelara.</p> <p>Parcela pe nr. top nr. 5929 p/1 fiind in proprietate de 1400 dep se invecina cu parcela 6397 si favora pei acest teren - Titus si Maria</p> <p>8 - parcela pe nr. dep nr. 5929/2/2 cu suprafata de 31.612 dep de teren invecinata cu parcela nr. A+7 de favora vecinilor proprietari de sub D1</p>	
9-	<p>Libat la 25.01.1999 Nr. 585/1999 of.</p> <p>In baza actiunii civile nr. 1913/1998 data de Judecatoria Bistrita in dosarul nr. 3193/1998, comuna de Bistrita si a raportului de expertiza asupra terenului de sub A+7 se efectueaza invecinarea de necesitate.</p> <p>Parcela cu nr. top nr. 5929/2/2 cu suprafata de 25.246 dep si favora pei acest teren - Titus si Maria</p>	5

1534

## Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
10	parcelea cu ar top nou 5929/2/2/2 cu suprafata de 6334 mp se transcrie in f.noua. f.noua in favoarea lui Aladornu Marinela Scriba.	
11	<p>Intinat la 1 in 2002 no. 1040-2044/2002 in baza Titlu lui de proprietate nr. 8983/2001 dat de Comuna Focșani pentru stabilirea desptului de proprietate asupra terenurilor a documentelor scurte, incheiate din 178 se parcelare astfel.</p> <p>11 parcelă cu ar top nou 5929/2/2/1/2 in suprafata de 400 mp si 5929/2/2/1/3 in suprafata de 400 mp se transcrie in f.noua 804 lui Ieremia Stefan, Alexandru, Maria si Coman Elena.</p> <p>12 parcelă cu ar top nou 5929/2/2/1/4 in suprafata de 24.475 mp se transcrie in f.noua si in favoarea vecinilor proprietari.</p>	<p>cu 1448-14450/2003</p> <p>Intinat la 24.11.2003</p> <p>Un boral titlu de proprietate nr 8733/4.998. dat de Comuna Focșani pt stabilirea desptului de proprietate asupra terenurilor si a documentelor scurte privind imobilele de sub A+9 se efectueaza urmatoarele parcelare:</p>
13	parcelea cu ar top nou 5929/2/2/1/1 cu 23.575 mp. se transcrie in acest cf in favoarea vecinilor proprii.	
14	parcelea cu ar top nou 5929/2/2/1/1/2 cu 1000 mp. se transcrie in f.noua 1016 in favoarea lui Timoteu Iulian, Balog Rodica, Urs Ileana si Urs Stefan	
15	<p>41880/15.09.2016</p> <p>T.P. nr. 13140/14.02.2002 emis de CJSAPI Incheierea de sub A+10 se dezpundera astfel:</p> <p>15 parcelă cu ar top 5929/2/2/1/1/1 cu S = 3660 mp de padure in f.noua 78374 sub ar. cad. 78374 in favoarea lui Borghese Iulian</p> <p>16 parcelă cu ar top 5929/2/2/1/1/1/2 cu S = 19815 mp in f.noua in acest cf in favoarea vecinilor proprietari.</p>	<p>g, e</p>



1537



# Tehér lap.

Sor- szám	T.P. nr. 13110/14.02.2016 elűs C7SDPT	Összeg		Jegyzet.
		ft	kr	
	41881/15.09.2019			
	Incoborul de sub A+10 se desmembrează astfel:			
17	- parcela cu nr. top. 5929/2/2/1/1/1/2/1 cu S = 1662 mp și traseu în CFE 48375 sub nr. cad. 78375 în fav. lui Doroteia Trușe			
18	- parcela cu nr. top. 5929/2/2/1/1/1/2/2 cu S = 18153 mp răscăune în acest CF. în favoarea vechilor proprietari			

10



**Teher lap.**

1534

[illegible]





2857

betét száma.



A.

## Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD

Nr. 19035 / 17.03.2026

Pentru compararea cu originalul C.

Nr. 112

Referent

4

M. M.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.
		hold	öl
1.	5494 Maphalo Fluder dem Schloßberg		
2.	6084 Maphalo Saugraben		
	6085 Maphalo		B3.
3.	7775 Cipulo ferdener fukolung		
4.	8988. pailo kungven garmarich		
Tajosítás utáni új birtok			
1.	260 } kert a Kunszigeten	363	\$6
2.	4014 kert IX. Högelsberger Weingärten	1391	11. 4
3.	5444 kert XIII. Kallher Hahnenberg	548	1973. 6. 11-15
CFE-54622 4.	5839 svántó XVIII. Oberer Hamm	1 799	9357. 8631
5.	5641 svántó " " "	340	1124
6.	5932 svántó XX. Obere Ebene	770	2772
	5933 rét " " "	6 238	3. 5387
	5934 svántó " " "	1460	5256
			1957
7.	4434 kert XIV. Rubenlhut	544	
8.	4435 kert " "	486	1750
9.	4436 grachina " "	562	2023
10.	4487 grachina " "	275	89. 10. 9 nap
11.	5930 rét XX. Obere Ebene	3 73	17588
	5931 rét " "	1 130	6223
12.	5956 rét XXI. Obere Steirer	5 219	2 9563
	5957 rét " "	745	2682
13.	4435/2 Fodrus	166	nap.
14.	5930/2 Rät	10 948	nap.
	5931 Arator	14706	nap
		6223	nap



2857

A.

## Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	al	
15.	4487/1 Grădina	—	893 mp.	
16	5444/4 Grădina	—	50 mp.	
17	5444/6 Grădina	—	247 mp.	
18	5444/10 Grădina	—	133 mp.	
19	5930/2/2/2 rét		9048 mp.	
	5931 arali		6223 mp.	4 B25-46
20	5930/2/2/2 rét		7798 mp.	
	5931 holc		6223 mp.	



Talajdoni lap.

[illegible]

**BB.**

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Reg. nr. 28. Noiembrie 1933 Nr. 3749 cf.	Jegyzet.
1. 2.	În baza deciziei nr. 10.914/1932/6, asupra imobilelor de sub nr. 3-8, precum și asupra imobilelor de sub nr. 4-12, înscrisuri din 1926 și 1936, se înalibulează dreptul de proprietate, cu titlu de drept înscris în legă, la și testamentară, în părți egale, în favoarea lui: 1. Grăffy Ioan, și 2. Grăffy Sofia văduf Gottschik Mateu.	04.01. anuaro 13. A + 4 la 64.
3.	Pres. la Y. S. <b>Julie. - 1934. No. 2257, 3104 cf.</b> Se notează cererea pentru beneficiul asanării asupra întregii auri al Grăffy Ioan.	
4.	Înscris la 2 aug. 1988 Nr. 492. În baza adresei nr. 7988/1988, al cons. pop. al mun. Bistrița, asupra imobilelor de sub nr. 4 și se înalibulează dreptul de proprietate, cu titlu de becere conform decr. 218/1960 și 712/1966, în fa Statului Român. În administrarea cons. pop. al mun. Bistrița	
5. 6.	Înscris la 2.06. 1995 Nr. 3528/1995 cf. În baza sentinței nr. 2537/1995 dată de Judecătoria Bistrița, românească dintr-o parte, pronunțată în dosarul nr. 3527/1995 la Judecătoria Bistrița, a raportului de expertiză nr. 1184/1997 și raportului de evaluare nr. 4435/1, a terenului de construcție pe care se află imobilul de sub nr. 4 și 8 se efectuează înscrisul dintr-o parte. 5. parcela cu nr. top. nou 4435/1, a nr. top. 4434 gradino în suprafața de 1184 mp și respectiv 197 mp. a domniei 4 cf. nouă-1997 în favoarea lui Iovenco Alina din s. Bistrița, județul Bistrița. 6. parcela cu nr. top. nou 4435/2 gradino în suprafața de 166 mp românească în suprafața ex. în favoarea lui Iovenco Alina din s. Bistrița, județul Bistrița.	
	Înscris la 24.07.1997 Nr. 3545/1997 cf. În baza sentinței civile nr. 4082/1997 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 4334/1997 rămânând definitivă și raportului de expertiză nr. 1184/1997	



## Tulajdoni lap.

Sor- szám	Tízé technică prevăzută cu tabel de măsurare parcelară ră imobilul de sub A+11 se dezmembrează în următoarele parcele:	Jegyzet.
7	- parcela cu nr. top nou 5930/1 cu supraf. de 2.822 mp. care se transcrie în C.F. 6551 în favorearea lui Gavrilovici Ștefan, Mariana	
8	- parcelă cu nr. top nou 5930/2 cu 14706 mp în nr. top 5931 cu 6223 mp se reunesc sub A+14 în favoarea vecinilor proprietari	
9	<p>Intrat la 9.10.1997 Nr. 4891/1997 C.F.</p> <p>Pe baza sentinței civile nr. 4080/1997 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 7531/1996 ră- masă definitivă și a raportului de expertiză tehnică imobilul de sub A+10 se dezmem- brează în următoarele parcele:</p> <p>9 - parcela cu nr. top nou 4487/1 cu supraf. de 893 mp se reunesc în prezenta coală sub A+15 în favoarea vecinilor proprietari</p> <p>10 - parcela cu nr. top nou 4487/2 cu supraf. de 97 mp se transcrie în C.F. 6643 în favoarea lui Urs Dumitru</p>	
11	<p>Intrat la 30.06.1998 Nr. 3518-3523/1998 C.F.</p> <p>Pe baza sentinței civile nr. 1936/1998 dată de Judecătoria Bistrița rămasă definitivă, postată în dosarul nr. 8484/1998 la această Judecătoria a raportului de expertiză tehnică cu tabel de măsurare parcelară și altele surse și pe baza integrității alor sentințe civile nr. 106/1997 de sub A+3 se efectuează următoarea parcele:</p> <p>11. parcela cu nr. top nou 5444/1 cu suprafață de 575 mp și parcela cu nr. top nou 5444/9 cu suprafață de 306 mp se reunesc în nr. top 5444 în nr. C.F. 5002</p> <p>12. parcela cu nr. top nou 5444/2 cu suprafață de 111 mp se reunesc în nr. C.F. 5999 lui Tăușariu Ana</p>	

225 f

B.

## Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
13.	parcelele cu m top noi 5444/3 = 266 mp. 5444/5 = 90 mp pe terenuri lui Naghi Florian m ef 5977	
14	parcelele cu m top noi 5444/4 = 50 mp, 5444/6 = 247 mp si 5444/10 = 132 mp pe terenuri m cost ef w. terenuri. actuale lui proprietar.	
15	parcelele cu m top noi 5444/7 = 26 mp. si 5444/8 = 169 mp. pe terenuri lui Tiber Silvia m ef 6000.	
	Intrat la 11.07.1998. M.E. 3911/1998 ef	
	In baza actului civil m. 2690/1998, elato de judecată civilă, noua dispunere, postato si doram civil m. 2404/1998 la care s-a decis tră, a raportului de expertiză tehnică cu tabel de măsuri parcelare si planul noua dispunere măsurărilor de m. A+B pe efectuate m. m. m. faza parcelare:	
16	parcela cu m top noi 5933/1 în suprafață de 3972 mp m m top 5932 în suprafață de 2772 mp de terenuri ef 6977 lui Balta Mădăra	
17.	parcela cu m top noi 5933/2 în suprafață de 6750 mp pe terenuri m ef noua 6976 m terenuri lui Anca Florin Rita	
18	parcela cu m top noi 5933/3 în suprafață 6000 mp pe terenuri m ef noua 6975 m terenuri lui Borca Viorel	
19.	parcela cu m top noi 5933/4 în suprafață de 12800 mp pe terenuri m ef noua 6976 m terenuri lui Anca Florin Rita	
20	parcela cu m top noi 5933/5 în suprafață de 7786 mp pe parcelă cu m top 5934 în suprafață de 5256 mp pe terenuri m ef 6977	
21.	parcela cu m top noi 5930/2/1 în suprafață de 3758 mp pe terenuri m ef 6977 lui Balta Mădăra	



## b) Foaia de proprietate

nr 2857

Bistrita

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
22	parcele cu nr top nou 5930/2/2 în suprafață de 10948 mp și reședință în acest cf în fațada vechii proprietăți.	
	<p>Întriat la 2809 2008 cu nr 15290-15310/2008          În baza titlului de proprietate nr 13439/2008          la a care anexate cuprinde imobilului de rubr A+1h          și efectuarea următoarelor parcelare:</p>	
23	parcele cu nr top nou 5930/2/2/1 cu 1900 mp. se transcrie în cf nr 13439 în fațada lui Egid Măria, Nagy Elma, Timoc. Rădu, Prundean. Sava	
24	parcele cu nr top nou 5930/2/2/2 cu 9085 mp și nr top 5931 cu 6223 mp. și reședință în acest cf în fațada vechii proprietăți.	
	<p>Întriat la 2103 2008 cu nr. 3706/2008          în baza Titlului de proprietate nr. 891/2008          dat de Comuna Iulietova pentru stabilirea          dreptului de proprietate asupra terenurilor          documentații anexate, încheiat de act A+19.          se parcelare astfel:</p>	
25	parcele cu nr top nou 5930/2/2/2/1 în suprafață de 1250 mp și reședință în cf nr 11809/N. cu dreptul de proprietate în fațada cu nr act. 1885.	
26	parcele cu nr top nou 5930/2/2/2/2 în suprafață 7798 mp și reședință în acest cf vechii proprietăți	



Teher lap.

286

~~3749/1920~~

**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA  
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ  
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

**HOTĂRÂRE**

privind constatare că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri și parțial canal lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005.

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr.123/04.08.2025 întrunită în ședința din data de 26.02.2026, în prezența a 6 membri din 9 convocați,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1-7, art.104 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.33 din H.G.R. nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** - Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-8 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri și parțial canal lăsate la punerea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;



**ART. 2-Anexele;**

-Anexa1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 1061 m Rid " Subcetate" Bistrița-Str.Iancu Jianu;

-Anexa 2-drum și parțial canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 536 m Rid "Podirei" Bistrița-Str.Sorin Eugen Pașcu;

-Anexa 3-drum lăsat la punere în posesie cu o lungime de aproximativ 438 m Rid "Tabără" Bistrița-Str.Tabără;

-Anexa 4-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 1396 m Rid "Valea Boilor" Bistrița Lot.1, Punct 1;

-Anexa 5- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 1330 m Rid "Burgas" Sigmir Lot.1, Punct 2,4;

-Anexa 6- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 150 m Rid "Subcetate" Bistrița Lot.1, Punct 3;

-Anexa 7- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 1032 m Rid "După Rujă" Bistrița Lot.1, Punct 1;

-Anexa 8- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 382 m Rid "Lempeș" Bistrița Lot.2, Punct 2,3;

**ART.3**—Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**PREȘEDINTE/PRIMAR  
LAZANY GABRIEL**

**SECRETAR/SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița la 26.02.2026  
Nr.1

LC/2EX





ANEXA 2-DRUM EXPLOATARE+CANAL LASAT LA  
PUNEREA IN POSESIE-STR.SORIN EUGEN PASCU  
SCARA 1:1500

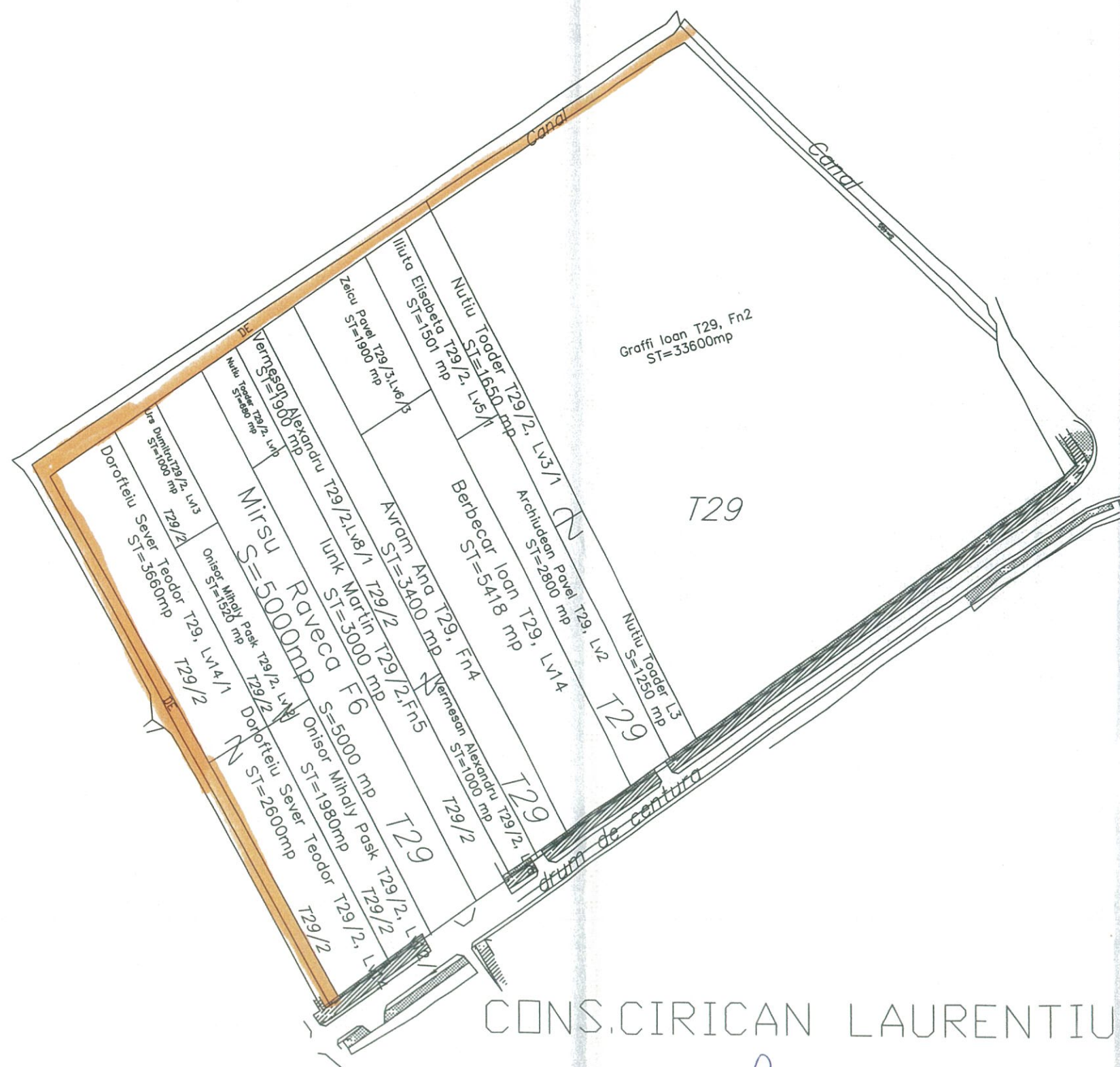
DE+CANAL

Lungime=536 m





EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU  
CU PUNEREA IN POSESIE  
RID PODIREI-BISTRITA  
SCARA 1:2000



CONS.CIRICAN LAURENTIU

64